

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 19/23-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	הקצאת משאבים
תפקיד הפונה	ליאורה קחטן
שם ועדת מכרזים	מנהלת תחום
תאריך	המכרזים לענייני רכישות
מס' בקשה	09/01/2023
	22351

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להמשך ההתקשרות עם אחוזות החוף בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון הדר עבור עובדי בתי"ה לפי חוק הכניסה לישראל ובתי הדין לערערים. **ההתקשרות ללא תוספת תקציב. במידה ותידרש תוספת תקציב לשנת 2023 תוגש בקשה חדשה בהתאם.</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 19/23-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמן היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית הדין ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו נמצאת היחידה ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי בית הדין לעררים מחוז ת"א, אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך למבנה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידה הינו אזור מסחרי, מצויים באזור משרדים רבים, באזור קיימים גם בתי מגורים.

חניון "בית הדר" אחוזת החוף מצוי במרחק של כ-130 מטר מהבניין ועומד בתנאים הנדרשים הכוללים בין השאר, קרבה נמוכה לבניין ומקומות חניה זמינים בכל שעות היממה.

בפרוטוקול רכישות 297/21 אישרה הועדה לערוך הליך פרסומי מקדים של הכוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א עבור עובדי בתי הדין לעררים הממוקמים בבית הדר ברחוב מנחם בגין ת"א, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לתקופה החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022 ובהיקף צפוי של עד 128,201.17 ש"ח לא כולל מע"מ.

ביום 13/12/2021 התקבלה השגה על פרסום הספק יחיד מאת יאיר השחר - חניונים בע"מ.

בפרוטוקול רכישות 18/22 אישרה הועדה את דחיית ההשגה ואישרה את ביצוע ההתקשרות עם חברת אחוזות החוף בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ והחל מיום 01/06/2022 ועד ליום 31/12/2022. ובהיקף של עד 128,201.17 ש"ח לא כולל מע"מ.

ביום 13/12/2022 בוצע סיום מקדים באזור החניה המבוקשת, ולהלן הממצאים:

1. חניון מגדל לוינשטיין: חניון המצוי במרחק של כ-350 מטר ממבנה היחידה מאכלס את דיירי הבניין ולא ניתן לרכוש בו מנויים. עקב סיבה זו ואף בשל המרחק הרב הוא אינו רלוונטי לדרישות המשרד.
2. חניון "בובליק" אחוזת החוף: ברחוב בובליק במרחק של כ-200 החניון מונה כ-40 מקומות חניה, מתנהל על בסיס מקום חניה פנוי, חסימת רכבים והשארת מפתחות רכב. הסדר זה לא נמצא כמתאים לדרישות המשרד אשר דורש זמינות גבוהה למקום חניה פנוי וכניסה ויציאה מהיר מהחניון.
3. חניון "החשמל" המצוי בסמוך לחברת החשמל ברחוב לבונטין 10 במרחק של כ-350 מטר באזור דרום ת"א, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.
4. חניון בית הדר ב' המצוי ברחוב הרכבת 25 במרחק של כ-150 מטר ממבנה היחידה החניון קטן ומלא ברוב שעות היום עד אפס מקום.
5. חניונים ירוקים "גרין פארקינג", מצוי במרחק של כ-300 מטר ממבנה היחידה המסלול מלווה בחצייה של שני מעברי חצייה על ציר של כביש ראשי סואן. נמצא כלא מתאים.
6. חניון השרון מצוי במרחק של כ-264 מטר ממבנה היחידה אין עמדה מאוישת בכניסה לחניון החניון לא מספק חניה למבקרים מזדמנים להם כ-377 מטר ממבנה היחידה ונמצא כלא מתאים בשל המרחק.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 19/23-1

7. חניון "צילנוב" מצוי במרחק של כ-380 מטר ממבנה היחידה ונמצא כלא מתאים .

מבוקש:

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ כספק יחיד לצורך המשך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א. שירותי החניה עבור עובדי בתי הדין לעררים הממוקמים בבית הדר ברחוב מנחם בגין ת"א, ללא עלות תקציבית נסופת.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	סדר
אושרה	31/12/2023	01/01/2023	510266208	אחוזת החוף בע"מ	1 ש"ח	1	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	31/12/2023	01/01/2023	510266208	אחוזת החוף בע"מ	68.37 ש"ח	1	שובר ליום חניה	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 0 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת ודוח הביקור של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבי, ממנה עולה כי מסויר שנערך בחודש דצמבר 2022, נמצאו באזור חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות עם אחוזות החוף בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א עבור עובדי בתי הדין לעררים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

היקף ההתקשרות הצפוי: ניצול היתרה וללא עלות תקציבית נוספת בהזמנה 4502188794.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 19/23-1

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	09/01/2023	
חבר	פנחס פרנקל	09/01/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	09/01/2023	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	09/01/2023	